



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

В 2022 году Волгоградский Росреестр зарегистрировал ранее возникшие права в отношении 10589 объектов недвижимости

Закон № 518-ФЗ устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. В рамках данной работы органы местного самоуправления анализируют сведения в архивах, запрашивают информацию в налоговых органах, органах ЗАГСа, у нотариусов и т.д. В случае выявления собственников ранее учтенных объектов, муниципалитеты информируют их об этом и самостоятельно направляют в Росреестр заявление о внесении в ЕГРН соответствующих сведений, что не заменяет осуществление государственной регистрации прав.

Также закон предполагает возможность снятия с кадастрового учета прекративших существование зданий и сооружений на основании подготовленного органом местного самоуправления акта осмотра такого объекта без привлечения кадастрового инженера.

*«На 01.09.2022 в рамках проведения работ по выявлению правообладателей, Управлением Росреестра по Волгоградской области в ЕГРН внесены сведения о 610 выявленных правообладателях, зарегистрированы ранее возникшие права в отношении 10589 объектов недвижимости. Из ЕГРН исключены сведения более чем о 3000 объектах недвижимости, прекративших свое существование в связи со сносом (гибелью, уничтожением)», - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области **Татьяна Кривова**.*

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

В преддверии Дня города Волгоградский Росреестр поставил на кадастровый учёт здание амфитеатра и пешеходный мост

Управлением Росреестра по Волгоградской области на государственный кадастровый учет на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 02.09.2022 № 34-34-1-2022 и от 29.08.2022 № 34-Ru34301000-42137-2018 поставлены здание амфитеатра, расположенное по адресу: г. Волгоград, набережная 62-й Армии, 2в, и сооружение пешеходный мост, расположенное по адресу: г. Волгоград, набережная 62-й Армии, 2в.

Указанные объекты построены в соответствии с планом реконструкции набережной реки Волга в Центральном районе Волгограда и являются главным объектом нижней террасы Центральной набережной. Амфитеатр рассчитан на 2 300 мест. В проекте строительства предусмотрено возведение второй лестницы набережной, которая будет выходить на улицы Порт-Саида и Ковентри. С амфитеатром лестница соединяется при помощи новой пешеходной эстакады.

Вокруг комплекса уже проведено благоустройство: высажены деревья и кустарники, обустроены клумбы, построены пешеходные дорожки, организована парковка автотранспорта.

«Введенные в эксплуатацию объекты являются важным элементом соединения старой набережной Центрального района Волгограда и новой возводимой набережной, строительство которой в настоящее время еще ведется», - прокомментировал пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области **Ян Балановский**.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Волгоградский Росреестр ответил на вопросы, поступившие в августе 2022 года

Вопрос: Как подать документы на государственную регистрацию онлайн?

Ответ: В соответствии с частью 1 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» заявление и прилагаемые к нему документы могут быть представлены по выбору заявителя, в том числе, в форме электронных документов и (или) электронных образов документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", направляемых в орган регистрации прав через:

- единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- официальный сайт;
- а также с использованием веб-сервисов.

Заявление в форме электронного документа подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) заявителя.

Вопрос: Заканчивается срок исполнения предписания, можно ли направить ходатайство о продлении срока почтой?

Ответ: Ходатайство подается только в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

Вопрос: Можно ли изменить целевое назначение своего участка?

Ответ: Правообладатель имеет право изменить целевое назначение своего участка. Для этого необходимо обратиться в органы местного самоуправления с соответствующим заявлением. Узнать текущее назначение своего участка можно из кадастровой выписки о земельном участке или правоустанавливающих документах на него.

Вопрос: Какие нарушения земельного законодательства чаще встречаются и как их не допускать?

Ответ: Самыми распространенными нарушениями земельного законодательства, выявляемыми госземинспекторами Управления Росреестра по Волгоградской области, являются:

- самовольное занятие земельного участка;
- нецелевое использование земельного участка;
- неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества.

За нарушения предусмотрен административный штраф, размер которого установлен Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП).

Для того, чтобы избежать нарушения земельного законодательства владельцам земельных участков должны быть: правоустанавливающие документы на земельный участок; зарегистрированы права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости; соответствие фактических и юридических границ земельного участка, если они установлены и проведено межевание; фактическая площадь земельного участка не превышает площадь, указанную в Едином государственном реестре недвижимости, если межевание земельного участка не проводилось и границы не установлены; земельный участок должен использоваться в соответствии с его целевым назначением, а также не осуществлять на нем деятельность, не предусмотренную видом разрешенного использования, указанным в Едином государственном реестре недвижимости.

Вопрос: Договор купли-продажи жилого дома был зарегистрирован в БТИ в 1992 г. Необходимо ли регистрировать свое право в органах Росреестра?

Ответ: Право на квартиру является ранее возникшим правом, т.е. которое возникло до 31 января 1998 г. Право собственности, возникшее до указанной даты, считается юридически действительным и при отсутствии его госрегистрации. Следовательно, в обязательном порядке регистрировать его не нужно. Вы можете зарегистрировать его по своему желанию, при этом государственная пошлина не взимается. Например, если вам нужно подтвердить ваше право на объект недвижимости в настоящее время. Однако регистрация ранее возникшего права обязательна, если вы будете совершать

сделку с недвижимостью, права на которую возникли до 31 января 1998 г., например, договор купли-продажи или аренды. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости также является обязательной при внесении сведений о таких объектах недвижимости как о ранее учтенных в Единый государственный реестр недвижимости в случае, если с заявлением о внесении сведений о соответствующем объекте недвижимости как о ранее учтенном обратился правообладатель объекта недвижимости. В указанном случае заявление о государственной регистрации прав подается одновременно с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

Информируем о проведении «горячих линий» Управления Росреестра по Волгоградской области

12 сентября 2022 года

с 14.00 до 16.00 специалисты отдела ведения ЕГРН проведут «горячую линию»:

-на тему «Предоставление сведений из ЕГРН» по телефону 8(8442)33-37-9;

с 15.00 до 16.00 специалисты межмуниципального отдела по Жирновскому, Руднянскому и Еланскому районам проведут «горячую линию»:

-на тему «по вопросам предоставления документов на государственную регистрацию прав в электронном виде» по телефону 8(84452)5-40-66;

14 сентября 2022 года

с 10.00 до 12.00 специалисты отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения проведут «горячую линию»:

-на тему «Регистрация снятия арестов на основании решений арбитражного суда о признании должника банкротом» по телефону 8(8442)62-29-13;

с 10.00 до 12.00 специалисты отдела государственного земельного надзора проведут «горячую линию»:

-на темы «По вопросам государственного земельного надзора» по телефону 8(8442)93-20-09 доб.341;

15 сентября 2022 года

с 10.30 до 11.30 специалисты межмуниципального отдела по городу Фролово, Фроловскому и Иловлинскому районам проведут «горячую линию»:

-на тему «Предоставление информации из государственного фонда данных» по телефону 8(84465)2-48-15;

с 11.00 до 12.00 специалисты межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам проведут «горячую линию»:

-на темы «Кадастровая стоимость объекта недвижимости» по телефону 8(84476)3-34-99;

с 11.00 до 12.00 специалисты Камышинского межмуниципального отдела проведут «горячую линию»:

-на тему «Что такое профилактический визит?» по телефону 8(84457)4-54-00;

с 10.00 до 12.00 специалисты отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций проведут «горячую линию»:
-на темы «Контроль и надзор в сфере саморегулируемых организаций и арбитражных управляющих» по телефону 8(8442)97-59-74;

16 сентября 2022 года

С 10.00 до 12.00 специалисты отдела общего обеспечения проведут «горячую линию»:
-на тему «О порядке личного приема руководством Управления» по телефону 8(8442)94-82-91;

с 11.00 до 12.00 специалисты межмуниципального отдела по Палласовскому и Старополтавскому районам проведут «горячую линию»:
-на темы «Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав» по телефону 8(84493)4-42-43;

Также вы можете обратиться в ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра по номеру: 8-800-100-34-34.



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Молодежный Совет Управления Росреестра по Волгоградской области принял участие в Диктанте Победы

3 сентября, Молодежный Совет Управления Росреестра по Волгоградской области совместно с сотрудниками Управления приняли участие в Международном историческом «Диктанте Победы», в формате онлайн.

«Диктант Победы» - это историческая акция, которая дает возможность гражданам России и других государств проверить свои знания о событиях 1941–1945 годов. В этом году диктант состоялся в очном и онлайн форматах, что позволило большему числу принять участие в данном мероприятии.

Члены молодежного Совета Управления и сотрудники Управления за 45 минут ответили на 25 вопросов по истории Второй мировой войны, проверив свои знания и умения.

*«Диктант Победы» - это не только проверка знаний, но и наша возможность сохранить историческую память о событиях тех лет. Знание истории и передача ее молодому поколению, это очень важная работа, которая способна укрепить и сплотить граждан нашей страны», - комментирует **Юлия Заборовская**, председатель Молодежного Совета Управления.*

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Представители Молодежного совета при Волгоградском Росреестре вошли в состав Попечительского совета ГБУ СО "Тракторозаводский ЦСОН"

6 сентября, представители Молодежного совета Управления Росреестра по Волгоградской области приняли участие в совещании Попечительского совета ГБУ СО "Тракторозаводский ЦСОН" на тему: «Вопросы развития добровольческой (волонтерской) деятельности в сфере социальной защиты населения».

В ходе данного мероприятия были заслушаны выступления о результатах деятельности волонтеров ГБУ СО "Тракторозаводский ЦСОН" в 2022 году, а также обсуждены вопросы дальнейшего взаимодействия с целью оказания социальной помощи нуждающимся, проведения событийных мероприятий, патриотической работы и эко-волонтерства.

*"Мы очень рады возможности вступить в попечительский совет и стать частью большого и дружного волонтерского коллектива. В данный момент мы уже прорабатываем комплекс мероприятий для скорейшего включения в реализацию социальных проектов на территории Волгограда", - сообщает **Юлия Заборовская**, председатель Молодежного Совета Управления.*

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Профессиональная деятельность финансового управляющего

В период экономической и финансовой нестабильности, вызванной, в том числе пандемией, наибольшую актуальность приобретает вопрос признания физических лиц (индивидуальных предпринимателей) несостоятельными (банкротами), в связи с чем особого внимания заслуживает статус финансового управляющего.

Финансовый управляющий - арбитражный управляющий, являющийся обязательным участником в процессе о признании гражданина неплатёжеспособным.

Он утверждается арбитражным судом и является действующим членом саморегулируемой организации арбитражных управляющих. Должник вправе выбрать любую саморегулируемую организацию из занесённых в Единый федеральный реестр. Все имущественные права гражданина на время осуществления обязанностей переходят к финансовому управляющему.

Размер вознаграждения финансового управляющего состоит из фиксированной платы и процентов, зависящих от итоговой стоимости реализованного имущества должника. Фиксированная часть составляет 25 000 рублей, которая вносится должником на депозитный счёт арбитражного суда для последующего перечисления на счёт финансового управляющего. При реализации имущества гражданина-банкрота либо исполнения должником согласованного в суде графика реструктуризации долга дополнительное вознаграждение финансового управляющего составляет 7%. Средства выплачиваются финансовому управляющему после осуществления мероприятий, предусмотренных Законом о банкротстве.

Финансовый управляющий имеет право на привлечение к процедуре банкротства третьих лиц, оплата услуг которых будет осуществляться за счет средств должника, а также на осуществление иных прав, связанных с исполнением возложенных на него обязанностей.

Права и обязанности финансового управляющего в деле о несостоятельности (банкротстве) гражданина установлены Законом о банкротстве.

«С целью защиты прав участвующих в деле о банкротстве лиц от непрофессиональных или недобросовестных действий (бездействия) финансового управляющего действующим законодательством предусмотрен правовой механизм воздействия в виде привлечения финансового управляющего к ответственности», - отмечает руководитель Управления Росреестра по Волгоградской области **Наталья Сапега**.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

31.08.2022 № 14-7452-ТГ/22

на № _____ от _____

Территориальные органы
Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Государственный комитет
по государственной регистрации
и кадастру Республики Крым

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в целях реализации Дорожной карты реализации мероприятий по проекту «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» на 2022 – 2024 годы (поручение от 17.05.2022 № ОС-039/22), в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, документы на которые оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон № 122-ФЗ) и расположенных на них объектов недвижимости, полагает необходимым обратить внимание на следующее.

Государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Закона № 122-ФЗ, имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП).

Признаются действительными и имеют равную юридическую силу с записями в ЕГРП выданные после введения в действие Закона № 122-ФЗ до начала выдачи свидетельств о государственной регистрации прав по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.1998 № 219 «Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним», свидетельства о праве собственности на землю по форме, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 27.10.1993 № 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России», а также

государственные акты о праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками по формам, утвержденным постановлением Совета Министров РСФСР от 17.09.1991 № 493 «Об утверждении форм государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей», свидетельства о праве собственности на землю по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 19.03.1992 № 177 «Об утверждении форм свидетельства о праве собственности на землю, договора аренды земель сельскохозяйственного назначения и договора временного пользования землей сельскохозяйственного назначения».

В силу статьи 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ, признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Государственная регистрация таких прав в ЕГРН проводится *по желанию их обладателей*.

При этом в соответствии с пунктом 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК) государственная пошлина не уплачивается за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ права на объект недвижимости.

На основании статьи 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»:

исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обеспечивать проведение государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства;

в указанных целях исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации:

- осуществляют *прием заявлений граждан* на проведение государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на земельные участки и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства;

- подают *от имени граждан* (в качестве уполномоченных лиц) заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на земельные участки и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства, иные необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы, а также получают документы после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо после отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Таким образом, принимая во внимание положения статей 15, 18, 21 Закона № 218-ФЗ:

с заявлениями о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на указанные объекты недвижимости от имени гражданина вправе обратиться соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления (форма заявления определена в приложении № 1 к приказу Росреестра от 19.08.2020 № П/0310);

в заявлении в качестве реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, должны быть указаны статья 12 Закона № 93-ФЗ и реквизиты заявления гражданина, поступившего в соответствующий исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления (учитывая, что форма данного заявления не установлена, оно может быть подано в свободной форме). Кроме того, указанное заявление гражданина должно быть представлено в орган регистрации прав в качестве документа, подтверждающего полномочия органа государственной власти или органа местного самоуправления действовать от имени гражданина;

к заявлению прилагаются межевой или технический план объекта недвижимости в форме электронного документа (если заявлен государственный кадастровый учет) и оригинал документа, являющегося основанием для осуществления государственной регистрации прав (за исключением случаев, если таким документом является акт органа государственной власти или органа местного самоуправления, судебный акт).

При этом в части уплаты государственной пошлины предлагаем руководствоваться следующим:

если право собственности гражданина на земельный участок возникло на основании документа, в котором поименован вид права «собственность», оно было зарегистрировано в порядке, действовавшем до вступления в силу Закона № 122-ФЗ (т.е. до 31.01.1998), в том числе ему выдано свидетельство на право собственности на землю (государственный акт), такое право собственности считается ранее возникшим и в данном случае государственная пошлина за государственную регистрацию ранее права собственности на земельный участок не уплачивается;

если в документе, выданном в отношении предоставленного до 30.10.2001 (в том числе до 31.01.1998) земельного участка, не указан вид права или указан иной вид права – право пожизненного наследуемого владения, право постоянного (бессрочного) пользования, право собственности не является ранее возникшим и в этом случае государственная пошлина за государственную регистрацию права собственности на земельный участок уплачивается в размере, установленном подпунктом 24 пункта 1 статьи 333.33 НК;

если государственная регистрация прав осуществлена соответствующим уполномоченным органом (организацией) после 31.01.1998, но до создания на территории соответствующего субъекта Российской Федерации учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, то такая государственная регистрация считается осуществленной в соответствии с Законом № 122-ФЗ. Соответственно, государственная пошлина за повторную государственную регистрацию (осуществляемую территориальным органом Росреестра) права на объект недвижимости, которое было зарегистрировано в указанный период в соответствии с Законом № 122-ФЗ уполномоченным органом (организацией), осуществлявшим регистрацию прав и учет объектов недвижимого имущества, не должна взиматься.

Кроме того, Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 518-ФЗ) устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и внесения сведений о них в ЕГРН.

В целях реализации Закона № 518-ФЗ уполномоченные органы проводят на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и муниципальных образований мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии со статьей 69 Закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в ЕГРН по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, и мероприятия по обеспечению внесения в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ и права на такие объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в ЕГРН.

Учитывая изложенное, полагаем, что если орган государственной власти, орган местного самоуправления располагает сведениями о правообладателе объекта недвижимости, подпадающего под действие Закона № 93-ФЗ, в том числе позволяющими идентифицировать его личность, в его распоряжении имеются правоудостоверяющие или правоустанавливающие документы:

для целей государственной регистрации ранее возникших прав необходимо получение органом местного самоуправления заявления, предусмотренного пунктом 1 части 2 статьи 12 Закона № 93-ФЗ (что может быть в том числе организовано посредством выездного приема таких заявлений);

если в отношении объектов недвижимости, подпадающих под действие Закона № 93-ФЗ и *одновременно* подпадающих под действие Закона № 518-ФЗ, не поступило от правообладателя такого объекта недвижимости заявление, предусмотренное пунктом 1 части 2 статьи 12 Закона № 93-ФЗ, необходимо проведение мероприятий, предусмотренных Законом № 518-ФЗ, с целью обеспечения внесения сведений о таких правообладателях в кадастр недвижимости ЕГРН.

Одновременно территориальным органом Росреестра предлагается активизировать работу, направленную на наполнение ЕГРН сведениями о правообладателях объектов недвижимости, в частности:

проводить на постоянной основе работу, в том числе информационного характера, направленную на стимулирование граждан к оформлению своих прав на недвижимость в соответствии с Законом № 218-ФЗ, либо путем подачи ими заявлений об осуществлении государственной регистрации ранее возникших прав самостоятельно, либо через уполномоченные в соответствии со статьей 12 Закона № 93-ФЗ органы;

проводить разъяснительную работу с органами государственной власти, органами местного самоуправления, оказывая им необходимое содействие, при реализации положений статьи 12 Закона № 93-ФЗ (например, в части организации выездных приемов в сельские поселения, на территорию садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ).

При этом внесение в кадастр недвижимости ЕГРН сведений о правообладателе в порядке Закона № 518-ФЗ следует рассматривать как дополнительный способ наполнения ЕГРН соответствующими сведениями, приоритетным является государственная регистрация прав в реестре прав, ограничений прав, обременений недвижимости ЕГРН.

Настоящее письмо необходимо также довести до уполномоченных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.



Т.А. Громова