

**АНОНС «ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ»
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

15 августа 2022 года	
11.30-12.30	<p style="text-align: center;">тема: «Государственная регистрация прав недвижимости и государственный кадастровый учёт» ☎8(84465)2-49-00 «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по городу Фролово, Фроловскому и Иловлинскому районам</p>
15.00-16.00	<p style="text-align: center;">тема: «По вопросам государственной регистрации прав на земельные участки в упрощенном порядке» ☎8(84452)5-46-97 «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Жирновскому, Руднянскому и Еланскому районам</p>
16 августа 2022 года	
10.00-12.00	<p style="text-align: center;">тема: «Государственный земельный надзор» ☎8(84494)6-49-40 «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Быковскому и Николаевскому районам</p>
10.00-12.00	<p style="text-align: center;">тема: «Проведение государственной экспертизы землеустроительной документации» ☎8(8442)97-04-92 «горячую» линию проводят специалисты отдела землеустройства мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости</p>
14.00-16.00	<p style="text-align: center;">тема: «Государственный кадастровый учёт объектов недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество» ☎8(8442)33-01-75 «горячую» линию проводят специалисты отдела координации и анализа деятельности в учётно-регистрационной сфере</p>
14.00-16.00	<p style="text-align: center;">тема: «Порядок поступления и прохождения государственной службы в Управлении Росреестра по Волгоградской области» ☎8(8442)95-81-26 «горячую» линию проводят специалисты отдела государственной службы и кадров</p>

17 августа 2022 года	
10.00-11.00	<p>тема: «Регистрация прав на объекты недвижимости жилого назначения»</p> <p style="text-align: center;">☎8(8442)62-21-31</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения</p>
10.00-12.00	<p>тема: «Государственная регистрация и постановка на кадастровый учёт в электронном виде»</p> <p style="text-align: center;">☎8(84463)2-01-47, 2-00-99</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по городу Михайловка, Кумылженскому и Серафимовичскому районам</p>
11.00-12.00	<p>тема: «Государственный земельный надзор»</p> <p style="text-align: center;">☎8(84492)6-80-94</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Палласовскому и Старополтавскому районам</p>
18 августа 2022 года	
11.00-12.00	<p>тема: «Как прекратить запись о запрещении регистрации?»</p> <p style="text-align: center;">☎8(84457)4-55-02</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты Камышинского межмуниципального отдела</p>
14.00-16.00	<p>тема: «Предоставление сведений из ЕГР»</p> <p style="text-align: center;">☎8(8442)33-37-99</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты отдела ведения ЕГРН</p>
19 августа 2022 года	
11.00-12.00	<p>тема: «Порядок предоставления и переоформления, замена бланков лицензий на осуществление геодезической и картографической деятельности»</p> <p style="text-align: center;">☎8(8442)93-20-09 доб.307</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты отдела геодезии и картографии</p>



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Жители Волгограда активно пользуются программой «Льготная ипотека»

В июле 2022 года отмечено увеличение количества сделок, проводимых на рынке первичного жилья с привлечением ипотечных кредитов. За прошедший месяц Управлением только в областном центре зарегистрировано 153 договора участия в долевом строительстве с привлечением кредитных средств, что больше показателя июня более чем в 2 раза, показателя мая – больше, чем в 3 раза.

Одной из причин роста количества выданных кредитов стало снижение процентной ставки по программе "Льготная ипотека" с 9% до 7% (соответствующее постановление Правительства РФ от 20.06.2022 № 1109 вступило в силу 21.06.2022). Напомним, получить льготную ипотеку можно на покупку жилья в новостройках, строительство частного дома или приобретение земельного участка для его строительства. Программа будет действовать до конца 2022 года.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Жители Волгоградской области узаконили 178 гаражей и 465 земельных участков в рамках «Гаражной амнистии»

Закон о «гаражной амнистии» устанавливает, что до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в частности, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях), либо иным образом выделен ему, либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям.

За 7 месяцев реализации Закона о «гаражной амнистии» Управлением Росреестра по Волгоградской области осуществлены учетно-регистрационные действия в отношении 178 гаражей и 465 земельных участков общей площадью 13742 кв. м.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

За 7 месяцев в Волгоградской области на государственный кадастровый учет поставлено 40 многоквартирных домов

В рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» Управлением осуществляется работа по государственному кадастровому учету многоквартирных домов, построенных на территории Волгограда и области. Напомним, что среди ключевых целей нацпроекта – обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, увеличение объема жилищного строительства.

За 7 месяцев 2022 года Управлением на государственный кадастровый учет поставлено 40 многоквартирных домов, большинство которых построено с привлечением средств участников долевого строительства.

Приведенные цифры наглядно демонстрируют, что рынок, строящегося жилья в регионе, развивается.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

О признании доверенностей, выданных нотариусами ДНР и ЛНР

Согласно статье 106 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате документы, составленные за границей с участием должностных лиц компетентных органов других государств или от них исходящие, принимаются нотариусом при условии их легализации органом Министерства иностранных дел Российской Федерации. Без легализации такие документы принимаются нотариусом в тех случаях, когда это предусмотрено законодательством Российской Федерации и международными договорами Российской Федерации.

В феврале 2022 года Президент Российской Федерации подписал указы о признании суверенитета Донецкой и Луганской народных республик, а также договоры о дружбе и сотрудничестве с ними. Согласно им, Россия признала определенный перечень документов, выданных республикам, в частности документы об образовании, свидетельства о рождении, документы, удостоверяющие личность. Доверенности в этот список не вошли. До подписания договоров о правовой помощи с ДНР и ЛНР представленные доверенности требуют легализации.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Моб: +7(937) 531-22-98

Е-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Статистика Управления Росреестра по Волгоградской области

В Управлении Росреестра по Волгоградской области обобщили статистические данные в учетно-регистрационной сфере за период с 01.08.2022 по 07.08.2022:

- общее количество заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав – 6 624, из них в электронном виде – 2 761, что составляет 41,7 % от общего количества заявлений;

- общее количество заявлений о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве - 76, из них в электронном виде - 62, что составляет 81,6 % от общего количества заявлений;

- общее количество заявлений о государственной регистрации ипотеки, поданных в электронном виде срок государственной регистрации, по которым не превышает 1 день - 277 (95,4 %);

- количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлены государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав в рамках Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («гаражная амнистия»): 10 земельных участков и 9 гаражей.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru