

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «РОССЕТИ ЮГ»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «РОССЕТИ ЮГ»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.6	Адрес электронной почты office@rosseti-yug.ru
2.7	ОГРН 1076164009096
2.8	ИНН 6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Сухариян
	Имя Саркис
	Отчество (при наличии) Сейранович
3.2	Адрес электронной почты obelyaeva@ukk61.ru
3.3	Телефон 8 (988) 588-49-96
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 20.01.2021 г. № 61АА7797539
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков <u>в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения)</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства Воздушная линия электропередачи "ВЛ 110 кВ №451" существующий (год постройки – 1978 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего

	<p>сооружения для его реконструкции или эксплуатации - Свидетельство о государственной регистрации права 34АА №943779 от 26.06.2009 г.</p> <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p><u>Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.</u></p> <p>Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства Воздушная линия электропередачи "ВЛ 110 кВ №451" является существующим (год постройки – 1978 г.) и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Согласно Свидетельству о государственной регистрации права 34АА №943779 от 26.06.2009 г., напряжение объекта Воздушная линия электропередачи "ВЛ 110 кВ №451" составляет 110 кВ. Размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны (п. 8 Постановление Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»).</p> <p>Следовательно, с учетом длины траверсы (устройство для крепления проводов, кабеля, каната, изоляторов, разъединителей на линии электропередач и РУ 110кВ), разъединяющей крайние провода воздушной линии электропередачи "ВЛ 110 кВ №451", границы публичного сервитута для эксплуатации воздушной линии электропередачи "ВЛ 110 кВ №451" устанавливается в виде полосы шириной по 2 метра от крайнего провода "ВЛ 110 кВ №451" в обе стороны, плюс длина траверсы в зависимости от шифра установленной опоры.</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае,</p>

	<p>если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства Воздушная линия электропередачи "ВЛ 110 кВ №451" существующий и не требует реконструкции, <u>сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся</u></p>	
	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>Многоконтурный земельный участок 34:06:000000:996 (контур 3, 8, 10, 12, 18, 19, 21, 25)</p>
		<p>Многоконтурный земельный участок 34:06:000000:997 (контур 3, 11)</p>
		<p>Многоконтурный земельный участок 34:06:000000:97 (контур 96)</p>
		<p>Многоконтурный земельный участок 34:06:060002:170 (контур 2)</p>
		<p>Многоконтурный земельный участок 34:06:110001:36 (контур 1)</p>
		<p>34:06:110003:11</p>
		<p>34:06:110001:14</p>
		<p>34:06:110001:34</p>
		<p>Многоконтурный земельный участок 34:06:110001:42 (контур 2)</p>
		<p>Единое землепользование 34:06:000000:98 (входящий земельный участок 34:06:120002:2)</p>
		<p>Единое землепользование 34:06:000000:131 (входящий земельный участок 34:06:120002:6)</p>
		<p>34:06:250001:63</p>
		<p>Многоконтурный земельный участок 34:06:250001:946 (контур 1, 2, 3, 4)</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) собственность</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p>Да</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p>Да</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5</p>	

	<p>ст. 39.41 ЗК РФ);</p> <p>2) Свидетельство о государственной регистрации права 34АА №943779 от 26.06.2009 г.;</p> <p>3) Передаточный акт от 03.12.2007 г.</p> <p>4) Доверенность от 20.01.2021 г. № 61АА 7797539 (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ).</p> <p>5) Договор о присоединении от 03.12.2007г.</p> <p>6) Письмо об изменении наименования № МР5/6000/209 от 22.04.2020г.</p> <p>7) Письмо о переименовании МР5/6200/310 от 30.07.2015г.</p> <p>8) Письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.</p> <p>9) Письмо МИНЭНЕРГО России № АТ-10652/08 от 15.10.2018 г.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства Воздушная линия электропередачи "ВЛ 110 кВ №451" существующий (год ввода в эксплуатацию (постройки) – 1978 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	<p>_____</p> <p>(подпись)</p>	<p><u>Сухариян С.С.</u></p> <p>(инициалы, фамилия)</p>
		<p><u>"05" апреля 2021 г.</u></p>